

Глава рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области
Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района
Новосибирской области Совет депутатов рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области

ПРЕСС-БЮЛЛЕТЕНЬ № 21

р.п. Ордынское

от 11.03.2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 ЯНВ 2025

№ 33

г. Новосибирск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.12.2023 № 220-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», правилами землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.08.2017 № 308, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 17.01.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Иванниковой Елене Вячеславовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:20:010165:28, площадью 650 кв м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, р.п. Ордынское, ул. Советская, дом 17, отнесенного к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)», в целях строительства спортивно-оздоровительного комплекса.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов





**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 ЯНВ 2025

№ 38

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2023 № 226-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее — Административный регламент), правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.08.2017 № 308, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 17.01.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

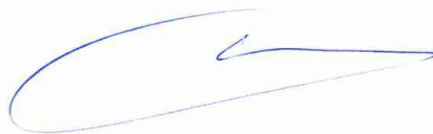
1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Иванниковой Елене Вячеславовне в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:20:010165:28, площадью 650 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, р.п. Ордынское, ул. Советская, дом 17, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка

с 3 метров до 1 метра с северо-восточной и северо-западной сторон земельного участка, в целях строительства спортивно-оздоровительного комплекса, на основании подпункта «п» пункта 21 Административного регламента, а именно инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра



Д.С. Тимонов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Краснокуцкий Виталий Алексеевич, номер квалификационного аттестата 54-12-418, почтовый адрес: 633261, Новосибирская обл., р.п. Ордынское, проспект Революции, 24в; тел. 8-923-227-8712, электронная почта – kvit77@ya.ru выполняет кадастровые работы.

Вид работ: уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 54:20:010518:26, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, р.п. Ордынское, некоммерческое садоводческое товарищество "Рябинка", ул. Березовая, 19.

Заказчик кадастровых работ: Болтова Ольга Андреевна, адрес: 633261, Новосибирская обл., Ордынский район, р.п. Ордынское, улица Снежная, дом 13/2. тел. 8-923-225-3632.

Собрание по вопросу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу:

Новосибирская обл., Ордынский район, р.п. Ордынское, некоммерческое садоводческое товарищество "Рябинка", ул. Березовая, 19 «14» апреля 2025 г. в 10 часов 00 минут.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:20:010518:27, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, р.п. Ордынское, некоммерческое садоводческое товарищество "Рябинка", ул. Березовая, 21; 54:20:010518:11, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, р.п. Ордынское, некоммерческое садоводческое товарищество "Рябинка", ул. Вишневая, 20; 54:20:010518:25, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, р.п. Ордынское, некоммерческое садоводческое товарищество "Рябинка", ул. Березовая, 17.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., р.п. Ордынское, пр-т Революции, 24в.

Возражения по проекту межевого плана принимаются с «11» марта 2025 г. по «11» апреля 2025 г. (включительно) по адресу: Новосибирская обл., р.п. Ордынское, пр-т Революции, 24в.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок.

(ИП Мадазимова С.А. ОГРН 313545634400019)
633261 Ордынское, пр-т Революции, 16, Оф. 107
Тел. 8-923-155-60-95, E-mail: poligraf-ord@yandex.ru

Заказ № 050501 от 05.05.2024 г. Тираж 50 шт
ПРЕСС-БЮЛЛЕТЕНЬ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО