

**Глава рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской
области Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района
Новосибирской области Совет депутатов рабочего поселка Ордынское Ордынского
района Новосибирской области**

ПРЕСС-БЮЛЛЕТЕНЬ № 20

р.п. Ордынское

от 10.03.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской
области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области №57-п от 29.02.2016г «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерства строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», обращением министерства строительства Новосибирской области, Порядка организации и проведения в р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области от 20.05.2020 № 204, руководствуясь Уставом р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области проведены публичные слушания по проекту:
«Внесение изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области».

06.03.2025 г

**Пр-кт, Ленина, 19 д.
р.п.Ордынское,
Ордынский район,
Новосибирская область**

Начало публичных слушаний принято с даты опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту, подготовленным на основании министерства строительства Новосибирской области.

В период размещения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с возможно с 28.02.2025 по 06.03.2025 года включительно:

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний - организационного комитета поступило - 25;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях – 12.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола № 1 от 06.03.2025г.

По результатам проведения публичных слушаний по проекту сделано следующее заключение:

РЕШИЛИ:

- 1) Считать публичные слушания по проекту изменений внесения изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области состоявшимися.
- 2) Считать, что процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений внесения изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьями 4.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка организации и проведения в р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области от 20.05.2020 № 204.
- 3) Проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений внесения изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области области рекомендован к утверждению с внесением дополнительных предложений, за исключением предложений НСТ «Рябинка», Стародубцевой Т.И..
- 4) Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений внесения изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Пресс - бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в Минстрой НСО.

Председатель публичных
слушаний

С.Н.Семенов

ПРОТОКОЛ №1**публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области**

06.03.2025г

Пр-кт, Ленина, 19 д.
р.п.Ордынское,
Ордынский район,
Новосибирская область

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерства строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», письмом министерства строительства Новосибирской области, Положением «Порядок организации и проведения в р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета депутатов р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области от 20.05.2020 № 204, руководствуясь Уставом р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области были назначены публичные слушания на 06.03.2025г по проекту изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области.

Инициатором публичных слушаний является орган местного самоуправления. Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области «Пресс - бюллетень» №12 от 21.02.2025г., на официальном сайте администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://adm-ordynsk.nso.ru/news>, <https://adm-ordynsk.nso.ru/page/13700>. Материалы для ознакомления заинтересованными лицами были размещены на официальном сайте администрации р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Экспозиция по проекту изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области была размещена в здании администрации

р.п.Ордынское пр-кт Ленина, 19 с 28.02.2025 года. Посещение экспозиции возможно с 28.02.2025 по 06.03.2025 года включительно в рабочие дни с 08-30 до 17-00.

Предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания по проекту изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области, для включения их в протокол публичных слушаний, направлялись в организационный комитет в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в организационный комитет по адресу: кабинет № 4, пр-кт. Ленина, 19, р.п. Ордынское, Ордынский район, Новосибирская область, 633261, адрес электронный почты: possovet@ngs.ru, контактный телефон: 8 (383 59) 23 345. Предложений и замечаний по вынесенному на публичные слушания по проекту изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедшие идентификацию.

В организационный комитет в ходе публичных слушаний по проекту предоставления разрешения по проекту внесения изменений генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области поступило 25 заявлений.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	Министерство строительства НСО	Включить в протокол публичных слушаний предложение департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по обращению ФГУП РТРС «Сибирский РЦ» об отнесении земли к «зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».	Предложение целесообразно. Отнесение к «зоне производственного назначения». (Предложение 1).
		Включить в протокол публичных слушаний заявление администрации Ордынского района Новосибирской области	Исключить линии электропередачи 10 кВ и линии связи, как объекты местного значения с земельного участка с кадастровым номером 54:20:010402:1 (Предложение 2).
		Включить в протокол публичных слушаний заявление администрации	Отобразить автомобильные дороги местного значения к земельным участкам с кадастровыми

		Ордынского района Новосибирской области	номерами 54:20:010321:25 и 54:20:010321:20 (по земельному участку с кадастровым номером 54:20:010321:23) (Предложение 3).
		Включить в протокол публичных слушаний заявление администрации Ордынского района Новосибирской области	Отнесение земельного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (согласно прилагаемой схемы). (Предложение 4).
		Включить в протокол публичных слушаний заявление Маркосян П.М.	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:20:010177:30 к зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Предложение 5).
		Включить в протокол публичных слушаний заявление НСТ «Рябинка»	О включении территории СНТ в границы населенного пункта Данное решение не целесообразно, так как Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Развитие населенного пункта по территории садового общества не возможна. А так же бюджет поселения носит дотационный характер, а включение в границы населенного пункта территории указанной в схеме накладывает обязанности на администрацию по электро-, водо-, газо- снабжению, содержанию улично-дорожной сети, так как территория садового общества не установлена. По фактическому использованию более трети земельных участков не используются. Уличные проезды в обществе менее нормативных и в среднем имеют ширину 3-3.5м. (Предложение 6).
		Включить в протокол публичных слушаний заявление Стародубцевой Т.И.	Об отнесении земельного участка к жилой зоне (согласно прилагаемой схемы). Не целесообразно, так как изначально земельный участок

			имел площадь 446 кв.м. Правообладателем был разделен умышленно. На смежном земельном участке расположен магазин. На участке который планируют к перераспределению расположен жилой дом вплотную примыкающий к магазину (здание имеет общие конструктивные элементы). Расположение двух объектов без соблюдение градостроительных и противопожарных норм не допустимо, так как создает угрозу жизни и здоровья неопределенного круга лиц. (Предложение 7).
2.	Буйничев Андрей Степанович	Внести изменение в части отнесение земельного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Земельный участок расположен в двух территориальных зонах. Приведение в соответствие с фактическим использованием. (Предложение 8).
3.	Хмельковой Веры Владимировны	Внести изменение в части отнесение земельного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Приведение в соответствие с фактическим использованием путем дальнейшего перераспределения. (Предложение 9).
4.	Шатилов Виталий Сергеевич	Отнести земельный участок к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Земельный участок расположен в двух территориальных зонах. Приведение в соответствие с фактическим использованием. (Предложение 10).
5.	Кучина Светлана Валерьевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:20:010118:56 и 54:20:010118:57 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	На данном земельном участке расположен неиспользуемое не жилое помещение. Планируется перевод и реконструкция. (Предложение 11).
6.	Логинов Дмитрий Валерьевич	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 54:20:010171:365, 54:20:010171:366, 54:20:010171:367, 54:20:010171:368 к многофункциональной общественно-деловой зоне.	Приведение в соответствие с целевым использованием (вид разрешенного использования «Магазины») (Предложение 12).
7.	Администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области	Изменение территориальной зоны, согласно схемы на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами».	Планируется развитие жилой застройки (Предложение 13).

8.	Водневой Валерии Валентиновны	отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:20:010140:26 к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами»	На земельном участке нежилое, аварийное строение. Приведение в соответствие с планируемым фактическим использованием. (Предложение 14).
9.	Администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области	изменение территориальной зоны, согласно схемы на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами».	Приведение в соответствие с фактическим использованием. Позволит увеличить налоговый доход и вовлечь неиспользуемые земли в оборот. (Предложение 15).
10.	Винаков Олег Анатольевич	отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:20:010414:60 к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами»	На данном земельном участке расположен неиспользуемое не жилое помещение. Планируется перевод и реконструкция. (Предложение 16).
11.	Исаченко Сергей Михайлович	Изменения территориальной зоны, согласно схемы на «Зона многофункционального общественно деловую назначения».	На данном земельном участке расположен торговый павильон с кадастровым номером 54:20:010171:94. Приведение в соответствие с фактическим использованием. (Предложение 17).
12.	Шмидт В.Г.	Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:20:010214:32 на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Земельный участок не используется. ОКС не имеет. (Предложение 18).
13.	Меньшикова Ирина Владимировна	Изменение территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:20:010169:180 на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»	Земельный участок не используется. (Предложение 19).
14.	Звонарев Кирилл Сергеевич	изменение территориальной зоны, согласно схемы на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами».	Приведение в соответствие с фактическим использованием (сложившаяся застройка). (Предложение 20).
15.	Беседина А.В.	изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:20:010319:328 к зоне рекреации	Земельный участок не используется. Вовлечение в оборот (Предложение 21).

16.	Администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области	изменение территориальной зоны, согласно схемы на «Зона инженерной инфраструктуры».	На данном земельном участке расположена скважина. Приведение в соответствие с фактическим использованием. (Предложение 22).
17.	Администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области	изменение территориальной зоны, согласно схемы на «Зона озелененных территорий общего пользования».	Обрушение береговой линии и фактическое отсутствие улично – дорожной сети. (Предложение 23).
18.	Левичев Виктор Викторович	изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:20:010213:36 к зоне жилой застройки	Земельный участок не используется. Вовлечение в оборот (Предложение 24).

В процессе проведения публичных по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области предложения поступило, а именно отнесение части земельного участка из производственной зоны в зону жилой застройки (согласно прилагаемой схемы (Предложение 25)).

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Результат голосования
1.	Проект приказа министерства строительства НСО	Принять полностью «за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
2.	Заявление администрации Ордынского района Новосибирской области	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
3.	Заявление администрации Ордынского района Новосибирской области	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
4.	Заявление администрации Ордынского района Новосибирской области	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
5.	Включить в протокол публичных слушаний заявление Маркосян П.М.	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
6.	Включить в протокол публичных слушаний заявление НСТ «Рябинка»	«за» - 0 чел. «против» - 10 чел. «воздержался» - 0 чел.

7.	Включить в протокол публичных слушаний заявление Стародубцевой Т.И.	«за» - 0 чел. «против» - 10 чел. «воздержался» - 0 чел.
8.	Буйничев Андрей Степанович	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
9.	Хмельковой Веры Владимировны	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
10.	Шатилов Виталий Сергеевич	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
11.	Кучина Светлана Валерьевна	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
12.	Логинов Дмитрий Валерьевич	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
13.	Администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
14.	Водневой Валерии Валентиновны	«за» - чел. «против» - чел. «воздержался» - чел.
15.	Администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
16.	Винаков Олег Анатольевич	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
17.	Исаченко Сергей Михайлович	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
18.	Шмидт В.Г.	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
19.	Меньшикова Ирина Владимировна	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
20.	Звонарев Кирилл Сергеевич	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
21.	Беседина А.В.	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
22.	Администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.

23.	Администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
24.	Левичев Виктор Викторович	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.
25.	Администрация р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области	«за» - 10 чел. «против» - 0 чел. «воздержался» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

- 1) Считать публичные слушания по проекту изменений генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области состоявшимися.
- 2) Считать, что процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьями 4.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка организации и проведения в р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области от 20.05.2020 № 204.
- 3) Проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области рекомендован к утверждению с внесением дополнительных предложений, за исключением предложений НСТ «Рябинка», Стародубцевой Т.И..
- 4) Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Пресс - бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в Минстрой НСО.

Председатель публичных
слушаний

С.Н.Семенов

Секретарь

А.И.Богачева

(ИП Мадазимова С.А. ОГРН 313545634400019)
633261 Ордынское, пр-т Революции, 16, Оф. 107
Тел. 8-923-155-60-95, E-mail: poligraf-ord@yandex.ru

Заказ № 050501 от 05.05.2024 г. Тираж 50 шт
ПРЕСС-БЮЛЛЕТЕНЬ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО