**Оплатить услуги новосибирского Росреестра**

**можно по УИН**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о преимуществах оплаты государственных услуг Росреестра по уникальному идентификатору начисления (УИН).

УИН – это код, состоящий из двадцати цифр, который формируется в отношении каждой услуги (кадастровый учет объекта недвижимости и / или государственная регистрация прав или сделок) и необходим для идентификации платежа и получения Росреестром подтверждения факта оплаты государственной пошлины за конкретную государственную услугу в отношении конкретного объекта недвижимости.

*«Оплата госпошлины за регистрацию прав или сделок, за постановку объекта на кадастровый учет по УИН избавит юридических лиц от дополнительных уточнений, в частности, в отношении каких объектов недвижимости осуществлена оплата. А для граждан такая оплата исключит неверно оплаченные суммы, за возвратом которых необходимо дополнительно обращаться с заявлением, запрашивать выписки из банка и тратить свое личное время на решение этого вопроса»*, - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**.

При подаче документов в МФЦ специалист приема документов сформирует УИН, выдаст квитанцию с QR - кодом, содержащую УИН.

При подаче документов в электронном виде УИН сформируется автоматически после того, как будут внесены все необходимые данные о заявителе, виде объекта недвижимости и виде обращения (государственная регистрация, кадастровый учет или единая процедура).

Произвести оплату по УИН можно в МФЦ или в любом отделении банка, а также самостоятельно через мобильный банк.

Важно знать, что УИН действителен в течение 5 дней. Срок рассмотрения документов в Росреестре начинается с момента поступления оплаты, отсутствие в регистрирующем органе информации об оплате госпошлины является основанием для возврата документов без рассмотрения.

При наличии вопросов о порядке и размерах оплаты государственной пошлины можно обратиться к специалисту МФЦ, осуществляющему прием документов. В случае подачи документов в электронном виде рекомендуем обращаться в «Школу электронных услуг», действующей в новосибирском Росреестре, контактные телефоны: 8 (383) 243-88-28, 8 (383) 330-52-70, 8 (383-56)-20-786.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)