**Соблюдение обязательных требований в области
геодезии и картографии: ответы на вопросы**

11 сентября в Управлении Росреестра по Новосибирской области прошла «горячая» линия о соблюдении обязательных требований в области геодезии и картографии. Публикуем ответы на поступившие вопросы.

**Что является предметом федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии?**

Обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии:

- обеспечение сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также пунктов геодезических сетей специального назначения, включая сети дифференциальных геодезических станций;

- соблюдение требований, установленных [законодательством](https://base.garant.ru/12106462/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) Российской Федерации о наименованиях географических объектов,
к употреблению наименований географических объектов в документах, картографических и иных изданиях, на дорожных знаках и иных указателях;

- соблюдение лицензиатами лицензионных требований в области геодезической и картографической деятельности.

**Где можно ознакомиться с перечнем нормативных актов, содержащих обязательные требования в области геодезии
и картографии?**

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии, размещен на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru
Главная / [Деятельность](https://rosreestr.gov.ru/activity/) / [Государственный надзор](https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/) / Перечень обязательных требований (https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/trebovaniya-otsenivaemye-pri-provedenii-nadzora/).

**Если на земельном участке расположен геодезический пункт, какие обязательные требования должны соблюдать собственники
и пользователи таких участков?**

Геодезические пункты находятся под охраной государства. Для этого устанавливаются специальные охранные зоны, сведения о которых вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Если на земельном участке или здании расположен геодезический пункт, физические и юридические лица обязаны обеспечить их сохранность.

В границах охранных зон геодезических пунктов запрещается осуществлять деятельность, которая может повлечь повреждение или уничтожение опознавательных знаков, нарушить местоположение специального центра или создать затруднения для свободного доступа
к пункту.

**Как узнать, что на земельном участке расположен геодезический пункт?**

Узнать о пункте и его охранной зоне можно несколькими способами:

заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/eservices>
или в офисе МФЦ;

воспользоваться сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>;

воспользоваться сервисом «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)» на портале «Национальная система пространственных данных» https://nspd.gov.ru.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)