**Комплексные кадастровые работы в Новосибирской области:**

**что необходимо знать собственникам участков**

В 2025 году в Искитимском, Ордынском, Коченевском, Мошковском, Черепановском, Тогучинском, Колыванском, Венгеровском и Каргатском районах Новосибирской области проводятся комплексные кадастровые работы. Жители указанных районов получают извещения Росреестра о начале проведения таких работ в личном кабинете на портале Госуслуг.

*«Росреестр действительно осуществляет официальное уведомление владельцев объектов недвижимости, расположенных в области проведения комплексных кадастровых работ, и это не связано с мошенничеством или взломом учетной записи»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Информация о проведении комплексных кадастровых работ также опубликовывается на официальном сайте Росреестра в сети Интернет в разделе [Открытая служба / Статистика и аналитика / Комплексные кадастровые работы](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/)

Специалисты новосибирского Росреестра рекомендуют владельцам недвижимости проверить информацию о постановке на кадастровый учет земельного участка и дома, для этого достаточно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) через портал Госуслуг. Если объект недвижимости отсутствует в ЕГРН, необходимо обратиться в администрацию муниципального образования (сельского поселения) для уточнения информации в процессе проведения кадастровых работ.

В ходе комплексных кадастровых работ владельцы недвижимости могут принять активное участие в работе согласительных комиссий при муниципальных администрациях, они принимают решения об утверждении границ объектов и урегулируют возможные споры между соседями. С информацией о заседаниях согласительных комиссий можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра в сети Интернет.

Комплексные кадастровые работы направлены на исправление реестровых ошибок, уточнение границ и повышение точности сведений в ЕГРН. Это особенно важно для тех, кто сталкивался с проблемами при оформлении документов или имел конфликты с соседями из-за неточно определенных границ участков.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)