

**Росреестр разъясняет**

**Больше 600 домовладений новосибирских садоводов планируют газифицировать в 2025 году**

С 2024 года садоводы региона могут бесплатно подвести газ к границам своего земельного участка в рамках программы догазификации садовых некоммерческих товариществ (СНТ). Новосибирский Росреестр в рамках своих компетенций взаимодействует с органами власти, органами местного самоуправления и региональным оператором газификации с целью успешной реализации программы.

*«В рамках программы социальной газификации новосибирским Росреестром оформлена 1 181 сеть газораспределения»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Важно отметить, что для подведения газа к участку необходимо выполнить ряд условий, первое из которых – расположение СНТ в границах газифицированного населенного пункта.

«*В Новосибирской области выполняется работа по догазификации СНТ, расположенных на территории уже газифицированных населенных пунктов. Сформирован пообъектный план-график догазификации домовладений в СНТ, который утвержден в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области 5 ноября 2024 года. План-график предусматривает создание технической возможности подключения до 2030 года для 8 054 домовладений в 236 СНТ. В 2025 году начнется работа по догазификации 663 домовладений на территории 22 СНТ, расположенных на территории дачного поселка Мочище Новосибирского района, Бердска, Искитима и Новосибирска*», – сообщил **заместитель начальника отдела энергетики и газификации министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области Дмитрий Сапожков**.

Актуализированный план-график догазификации СНТ размещен на региональной вкладке официального [сайта](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/informatsiya-ob-snt-popadayushchikh-v-programmu-gazifikatsii/) Росреестра и на [сайте](https://mjkh.nso.ru/page/6952) министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области. Каждый может узнать, входит ли его домовладение в перечень объектов, а также о сроках запланированных работ.

Решение о включении в программу принимается на общем собрании членов товарищества. Заявку могут подать собственники самостоятельно или представитель СНТ с приложением протокола общего собрания.

Для заключения договора о техническом присоединении заявителю нужно приложить к заявке схему с указанием расположения планируемого к подключению дома и границы участка, на котором он расположен. Кроме того, сведения о правах на жилой дом и земельный участок должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), что подтверждается соответствующими выписками.

Возможность подключиться к газу есть только у жилых домов – капитальных строений, пригодных для постоянного проживания. В случае если дом имеет статус «садовый», может понадобиться процедура признания дома жилым. Решение о признании садового дома жилым принимает администрация населенного пункта, в границах которого расположен дом.

Если права на земельный участок не зарегистрированы, до 1 марта 2031 года члены СНТ могут бесплатно оформить находящийся в государственной или муниципальной собственности участок без проведения торгов.

Информацию о наличии или отсутствии сведений о регистрации прав на дом и земельный участок можно получить с помощью выписки из ЕГРН. Запросить документ можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в региональном [Роскадастре](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/).

Напомним, в 2021 году была запущена программа социальной газификации – возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населенных пунктах, расположенных в сельской местности. В 2024 году участниками программы социальной газификации стали владельцы участков в СНТ.

Росреестр разработал [путеводитель для садоводов](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/%D0%A8%D0%B0%D0%B3%D0%B8_%D0%B4%D0%BB%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D1%85_%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B2_%D0%B2_%D0%A1%D0%9D%D0%A2.pdf), в которых в простой и доступной форме разъяснена процедура участия в программе.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)