

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ОРДЫНСКОЕ
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024г № 14

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области №57-п от 29.02.2016г «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерства строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», письмом министерства строительства Новосибирской области, Положением «Порядок организации и проведения в р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета депутатов р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области от 20.05.2020 № 204, руководствуясь Уставом р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.08.2017 № 308, на 01.03.2024г, в 12 ч. 00 мин.

2. Администрации р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний.

3. Для организации подготовки и проведения публичных слушаний создать организационный комитет в следующем составе:

Семенов Сергей Николаевич	-	Глава рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области;
Артемова Елена Васильевна	-	Ведущий специалист администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области;
Богачева Алёна Ивановна	-	Ведущий специалист администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: кабинет № 4, пр-кт. Ленина, 19, р.п. Ордынское, Ордынский район, Новосибирская область, 633261, адрес электронный почты: possovet@ngs.ru, контактный телефон: 8 (383 59) 23 345.

5. Возложить обязанность по организации и проведению публичных слушаний на главу администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области Семенова С.Н.

6. Организационному комитету провести выставку демонстрационных материалов с отображением информации по проекту изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области.

7. Предложить жителям рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области направить свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области.

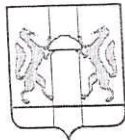
8. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Пресс-бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Ордынское
Ордынского района Новосибирской области



С.Н.Семенов



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 29.08.2017 № 308**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.10.2023 № 562 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от _____, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.08.2017 № 308 «Об утверждении правил землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области:

1. В пункте 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:
«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».
2. В главе 10:
 - 1) в пункте 32:
 - а) в подпункте 4 знак «.» заменить знаком «;»;
 - б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:
«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;
 - 2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

3. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства»

43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

высота фасадов объектов капитального строительства не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого объекта капитального строительства расположенного по сложившейся линии застройки в границах квартала (не более 5 этажей);

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

а) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

б) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: не допускается использование при отделке фасадов цементных листов, профилированного металлического листа, сотового поликарбоната, неокрашенных поверхностей;

в) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства – не установлены;

г) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением (не распространяется для индивидуальной жилой застройки);

архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.».

4. Часть III изложить в следующей редакции:

«Часть III. Карты градостроительного зонирования рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области»

44. Карта градостроительного зонирования рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области (приложение № 1).

45. Карта зон с особыми условиями использования территории рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области (приложение № 2).

46. Карта границ территории рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение № 4).

47. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).».

5. Дополнить приложением № 4 согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

