**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ОРДЫНСКОЕ**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.03.2024г.№ 32

Об утверждении программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области на 2024-2034 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области

П**о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области на 2024-2034 годы» согласно приложению к данному постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области «Пресс -Бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области Ромашова С.В.

Глава рабочего поселка Ордынское

Ордынского района Новосибирской области С.Н.Семенов

8(383-59)21-609

С.В. Ромашов

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ОРДЫНСКОЕОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 - 2034 ГОДЫ

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной

Инфраструктуры рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области на 2024 - 2034 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной  инфраструктуры рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области на 2024 - 2034 годы |
| Нормативно-правовая база разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих  принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов";  Методические рекомендации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  Генеральный план рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области. |
| Заказчик  Программы | Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области |
| Разработчики Программы | Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области;  МУП «Ордынское» рабочего поселка Ордынское Ордынского района новосибирской области |
| Исполнители  Программы | Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области;  МУП «Ордынское» рабочего поселка Ордынское Ордынского района новосибирской области |
| Цель Программы | Создание условий для эффективного функционирования  и развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, обеспечивающих безопасные и комфортные условия  проживания граждан и улучшение экологической обстановки |
| Задачи  Программы | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры  рабочего поселка Ордынское.  Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и  надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.  Разработка конкретных мероприятий по повышению  эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной  инфраструктуры, повышение их инвестиционной  привлекательности. |
| Срок  реализации  Программы | 2024-2034гг |
| Объем  и источники  финансирования Программы | - Федеральный бюджет;  - Областной бюджет;  - Местный бюджет  Всего – **233528,87** тыс. рублей, в том числе:  Федеральный бюджет – **17198,75**тыс. руб.,  Областной бюджет – **211027,22** тыс. руб.,  Местный бюджет – **5302,89** тыс. руб., |
| Ожидаемые  результаты  реализации  Программы | Повышение надежности и качества предоставляемых  коммунальных услуг;  снижение уровня износа объектов коммунальной  инфраструктуры;  обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда  и объектов соцкультбыта;  повышение эффективности финансово-хозяйственной  деятельности предприятий коммунального комплекса;  улучшение экологической ситуации |
| Организация  контроля  за реализацией Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области.  Для оценки эффективности реализации Программы администрацией рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области будет проводиться постоянный мониторинг выполнения мероприятий Программы |

**Введение**

Муниципальное образование рабочий поселок Ордынское является административным центром [Ордынского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D0%B4%D1%8B%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Новосибирской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C).

Образует [муниципальное образование](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) рабочий посёлок Ордынское со статусом [городского поселения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) как единственный населённый пункт в его составе.

Посёлок расположен на берегу [Новосибирского водохранилища](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5), в 103 км к югу от города [Новосибирска](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA). Через населённый пункт проходит автодорога [**Р380**](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0380_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)&action=edit&redlink=1), связывающая его с Новосибирском и [Барнаулом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%83%D0%BB).

Численность населения рабочего поселка Ордынское на 01.01.2023г. – 9447 чел.

**1. Общие положения**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области на 2024 - 2034 годы (далее по тексту - Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры: объектов газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в соответствии с потребностями нового строительства в целях повышения качества услуг и улучшения экологии на территории р.п. Ордынское. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие рабочего поселка Ордынское, в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Предусмотренное Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить рост объемов жилищного и социального строительства.

Данная Программа является основанием для выдачи заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

**2. Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости её реализации**

**Предоставление жилищно-коммунальных услуг на территории**

**р.п. Ордынское осуществляется МУП «Ордынское»**

2.1. Теплоснабжение

В р.п. Ордынское в зоне одноэтажной застройки преобладает печное отопление и газовое отопление.

Теплоснабжение социальных объектов и жилых многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Ордынское, осуществляется от 11 котельных. 4 угольных котельных и 7 газовых котельных.

Котельные расположены по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское: Общая протяженность теплосетей составляет 12194 м, подводы к домам 5215м, способ закладки - траншея, изношенность тепловых сетей 65%.

1. Р.п. Ордынское пр. Революции, 88В

Тепловая производительность 5,99 Гкал/ч, установлено 3 котла 1,995 Гкал/ч - 3шт; работает на газу.

1. Р.п. Ордынское ул. Коммунистическая, 81А

Тепловая производительность 1,2 Гкал/ч, установлено 2 котла 0,6 Гкал/ч - 2шт; работает на газу.

1. Р.п. Ордынское ул. Октябрьская, 12В

Тепловая производительность 1,90 Гкал/ч, установлено 3 котла.

0,69 Гкал/ч - 2шт; 0,52 Гкал/ч - 1шт. Работает на твёрдом топливе, уголь.

1. Р.п. Ордынское Ордынская ЦРБ

Тепловая производительность 2,71 Гкал/ч, установлено 2 котла 1,12 Гкал/ч; 0,46 Гкал/ч – 1 котёл. Работает на газу.

1. Р.п. Ордынское ул. М. Горького, 5А

Тепловая производительность 0,1 Гкал/ч, установлено 2 котла 0,05 Гкал/ч; Работает на газу.

1. Р.п. Ордынское ул. Урожайная, 17

Тепловая производительность 0,28 Гкал/ч, установлено 8 котлов 0,035 Гкал/ч; Работает на газу.

1. Р.п. Ордынское ул. Пристанская, ½

Тепловая производительность 1,02 Гкал/ч, установлено 2 котла 0,51 Гкал/ч; Работает на твёрдом топливе, уголь.

1. Р.п. Ордынское пер. Школьный, 1

Тепловая производительность 6,50 Гкал/ч, установлено 2 котла - 1,25 Гкал/ч; 1,00 Гкал/ч - 4шт. Работает на твёрдом топливе, уголь.

1. Р.п. Ордынское ул. Мира, 74К

Тепловая производительность 8,25 Гкал/ч, установлено 2 котла 3,00 Гкал/ч; 2,25 Гкал/ч – 1 котёл. Работает на газу.

1. Р.п. Ордынское ул. Водостроевская, 2/3

Тепловая производительность 3,90 Гкал/ч, установлено 3 котла 1,3 Гкал/ч; работает на газу.

1. Р.п. Ордынское ул. Мира, 55Б

Тепловая производительность 5,60 Гкал/ч, установлено 2 котла 1,4 Гкал/ч; 1,00 Гкал/ч – 2 котла; 0,8 Гкал/ч – 1 котёл. Работает на твёрдом топливе, уголь.

В связи с газификацией р.п. Ордынское, на 2024 год запланировано строительство блочно-модульной котельной по адресу ул. Мира, 55Б, мощностью 4,0МВт, взамен угольной котельной по этому же адресу.

Угольная котельная по адресу пер. Школьный, 1, после проведения реконструкции участка тепловой сети от ТК51 по пр. Революции до ТК 3 у здания по пр. Революции 3 с ответвлением в ТК19/1 до ТК2 по пр. Ленина и от ТКЗ до ТК28, планируется к закрытию. Абоненты, отапливаемые от данной котельной, будут переключены на газовую котельную по адресу ул. Мира, 74К.

Угольная котельная по адресу ул. Октябрьская, 12В планируется к закрытию до 2026 года. Абоненты отапливаемые от данной котельной будут переведены на индивидуальное газовое отопление.

2.2. Водоснабжение и водоотведение.

В р.п. Ордынское осуществляет деятельность по предоставлению услуг водоснабжения МУП «Ордынское» (далее- МУП «Ордынское»).

Источником водоснабжения населения р.п. Ордынское, с. Вагайцево, п. Чернаково являются подземные воды из 20 водозаборных артезианских скважин.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Глубина скважины, м | Производительность скважины м3/час |
| 1 | № Г-1991 | Пр. Ленина 2с |  | 16м3 |
| 2 | № 6700 | Ул. Октябрьская 3с |  | 16м3 |
| 3 | № 16295 | Ул. Западная 51с |  | 5м3 |
| 4 | №16-86 | Ул. Октябрьская 50с |  | 6м3 |
| 5 | №16-86 бис | Ул. Октябрьская 86с |  | 8м3 |
| 6 | №7/96 | Ул. Обская 1с |  | 8м3 |
| 7 | 3/2003 | Ул. Кирова 36с |  | 5м3 |
| 8 | 5/2003 | Ул. Обская 5с |  | 4м3 |
| 9 | №6700 бис ОЛХУ №1, кв10 |  |  | 6м3 |
| 10 | № М1976 бис | Ул. Октябрьская 91с |  | 3м3 |
| 11 | №11363 | Пер. Флегоновский 2с |  | 4м3 |
| 12 | №09-86 | Ул. Московская 9с |  | 10м3 |
| 13 | №6 СБВ-2021 ОЛХУ №1 кв.4 |  |  | 10м3 |
| 14 | № 1 П-2022 |  |  | 3м3 |
| 15 | № М1976 бис | Ул. Западная 53а |  |  |
| 16 | №3В/2003 | Ул. Свердлова 48с |  | 3м3 |
| 17 | №14889 бис | Ул. Столичная 10с |  | 6м3 |
| 18 | № Ч-1992 | Ул. Мостовая 20 |  | 6м3 |
| 19 | №15617 бис | Карла. Маркса 1с |  | 6м3 |
| 20 | №4-СБВ | Ул. Приморская 23 |  | 6м3 |

Водоснабжение в р.п. Ордынское осуществляется путем отбора воды из подземного источника. Эксплуатационные скважины оснащены погружными насосами марки ЭЦВ, вода из скважин подается в разводящую сеть. Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, расположенных на территории р.п. Ордынское, с. Вагайцево, п. Чернаково.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Услугой холодного водоснабжения пользуется населения численностью в 13400 чел.

Протяженность водопроводных сетей составляет 117.8км.

В связи с износом водопроводных сетей ухудшается качество питьевой воды, увеличивается аварийность, уровень потерь и как следствие удорожание себестоимости предоставляемых услуг.

В летний период значительно увеличивается расход воды на полив приусадебных участков, существующие скважины и водопроводные трассы не обеспечивают поставку достаточного объема воды.

В настоящее время в р.п. Ордынское существует централизованная система водоотведение, работа осуществляется канализационными насосными станциями (КНС 4шт.) с МКД приходят стоки на КНС, далее они качают на прямую на очистные сооружения.

В целях обеспечения населения рабочего поселка Ордынское и с. Вагайцево чистой питьевой водой осуществляется строительство комплекса сооружений очистки подземных вод в р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области. Завершение строительства запланировано на октябрь 2024 года

В целях предотвращения перебоев в водоснабжении в летний период, на 2024 год запланировано проектирование, а на 2025 год строительство четырех новых водозаборных скважин.

2.3. Газоснабжение.

Построен внутрипоселковый газопровод протяженностью 104,72 км. Подключено к газу 1496 абонентов. Семь котельных работают на газу.

2.4. Утилизация (захоронение) твердых отходов потребления и производства

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления является одной из наиболее серьезных экологических проблем поселения.

С 1 января 2019 года начала функционировать новая система обращения с твердыми коммунальными отходами. В Ордынском районе все виды услуг по работе с ТКО оказывает региональный оператор МУП «САХ». Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО на одного человека составляет 87,19 руб. в месяц.

Задача регионального оператора МУП «САХ» - выстроить принцип «единого окна» в рамках системы работы с ТКО, то есть контролировать все этапы вывоза, транспортировки, захоронения твердых коммунальных отходов на территории НСО. Также в обязанности компании входит контроль перевозчиков, заключение и ведение договоров, ликвидация несанкционированных свалок. Прием и захоронение твердых отходов жизнедеятельности населения и предприятий поселения производится на полигоне ТКО ООО «Управляющая компания «Полигон».

2.5. Электроснабжение осуществляется АО «РЭС».

2.5. Цель и задачи Программы

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы — снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, улучшения экологической обстановки на территории рабочего поселка Ордынское.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту;

- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- формирование пакета документов для получения субсидии из областного бюджета на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по тепло- водоснабжению, водоотведению и утилизации ТКО. В связи с модернизацией оборудования будет повышено качество и надежность предоставления энергоносителей на территории рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по тепло - водоснабжению и водоотведению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

**3. Анализ социально-экономического развития рабочего поселка Ордынское**

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Годы | | |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. Численность населения (чел.) | 9447 | 9490 | 9550 |
| 2. Количество умерших | 164 | 160 | 155 |
| 3. Количество родившихся | 77 | 80 | 82 |
| 4. Миграционный прирост | 83 | 79 | 77 |

Трудовые ресурсы и занятость населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Трудоспособное население (чел) | 4657 | 4670 | 4682 | 4697 | 4515 |
| Занято в экономике | 3597 | 3600 | 3620 | 3640 | 3690 |

## Характеристика экономического потенциала территории

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Количество |
| 1. Общая площадь земельного фонда (га): | 2417,77 |
| 1. площадь, используемая землепользователями, занимающихся сельскохозяйственным производством | 113,92 |
| - в том числе находящаяся в личном пользовании граждан (приусадебные и индивидуальные сады и огороды) | 341,5 |
| 2) неиспользуемые площади (пастбища) | 0 |
| 1. Лесной фонд:  * общая площадь (га) | 934,12 |
| 1. Запасы полезных ископаемых (по видам в натуральном выражении) | 0 |

Специализацией экономики является лесоперерабатывающая и пищевая промышленность, потребительский рынок. Формируются финансовые институты, представленные филиалами банков и страховых компаний..

Торговая сеть поселения представлена обширной сетью магазинов, как сетевых, так и индивидуальных предпринимателей. Наибольший удельный вес занимают продуктовые магазины, где наблюдается значительное расширение ассортимента как продовольственных товаров.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Экономический потенциал** |  |  |
| Число действующих промышленных предприятий | единиц | 18 |
| Число действующих сельскохозяйственных предприятий | единиц | 0 |
| Число крестьянско-фермерских хозяйств | единиц | 1 |
| Число личных подсобных хозяйств населения | единиц |  |
| Число действующих стационарных магазинов | единиц | 108 |
| Число действующих универсальных ярмарок | единиц | 1 |
| Число действующих предприятий бытового обслуживания | единиц | 1 |

**4. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения**

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Рабочего поселка Ордынскоереализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).

На 01.01.2024 года на территории р.п. Ордынское приборами учета тепло- и водоснабжения оборудованы все объекты бюджетной сферы, коммерческой сферы и 70% частных домовладений.

**5. Мероприятия по реализации Программы**

За период с 2024 по 2034 годы на территории рабочего поселка Ордынское планируется провести следующие мероприятия, направленные на развитие систем коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Объем затрат  млн. руб. |
| 1 | Строительство блочно-модульной котельной по адресу ул. Мира, 55Б, мощностью 4,0МВт | 2024г. | Сметная стоимость в ценах на 3 квартал 2022г. составила: 62492,0 тыс.руб. (в т.ч. НДС20%), |
| 2 | Реконструкции участка тепловой сети от ТК51 по пр. Революции до ТК 3 у здания по пр. Революции 3 с ответвлением в ТК19/1 до ТК2 по пр. Ленина и от ТКЗ до ТК28 | 2024-2025г. г. | В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2022.г. с учетом НДС: Всего 95239,0 тыс. руб. |
| 3. | Закрытие угольной котельной №9 по адресу ул. Октябрьская, 12В, с переводом абонентов на индивидуальное газовое отопление | 2024-2026г.г. | Проект в процессе разработки |
| 4. | Строительство комплекса сооружений очистки подземных вод в р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области | 2024г | 34397,5 тыс. руб. |
| 5. | Проектирование скважин | 2024г. | 1399,35 тыс. руб. |
| 6. | Строительство скважин | 2025г. | Ориентировочная стоимость 40. Точная будет известна после разработки проекта |

**6.Источники финансирования, тарифы и доступность**

**6.1. Расчет критериев доступности**

### Распоряжение Правительства РФ от 10.11.2023 г. № 3147-р «Изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 82%

- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 75%

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 16 %;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 93%.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

**7. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы предусматривает финансирование из:

- областного бюджета;

- бюджет района;

- за счет средств ЖКХ.

Финансирование из областного бюджета предусматривается в виде субсидий местному бюджету на условиях софинансирования в рамках долгосрочных целевых программ, действующих на территории Новосибирской области. Объемы финансирования Программы на 2024-2034 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

**8. Оценка эффективности осуществления и ожидаемые результаты Программы**

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;

- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения;

- улучшить экологическую обстановку на территории рабочего поселка Ордынское.

**9. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения**

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета и бюджетов других уровней для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

**Перспективная схема теплоснабжения и газификации населённых пунктов** Приложение 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Источник финансирования | Общая стоимость  мероприятий на 2024г.-2034г.,  тыс. руб. | Потребность в  средствах на  2024-2034гг  тыс. руб. | Сумма по годам, в тыс. руб. | | | | | Потребность в  средствах на  2029-2034гг  тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2034 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство блочно-модульной котельной по адресу ул. Мира, 55Б, мощностью 4,0МВт | 2024-2034 | МБ | 62492.62 | 1124,87 | 1124,87 |  |  |  |  |  |
| ОБ | 61367,75 | 61367,75 |  |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 62492.62 | 62492.62 |  |  |  |  |  |
| 2 | Реконструкции участка тепловой сети от ТК51 по пр. Революции до ТК 3 у здания по пр. Революции 3 с ответвлением в ТК19/1 до ТК2 по пр. Ленина и от ТКЗ до ТК28 | 2024-2034 | МБ | 95239,0 | 1714,3 | 751,55 | 962.75 |  |  |  |  |
| ОБ | 93524,7 | 41001,13 | 52523,57 |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 95239,0 | 41752,68 | 53486,32 |  |  |  |  |
| 3 | Закрытие угольной котельной №9 по адресу ул. Октябрьская, 12В, с переводом абонентов на индивидуальное газовое отопление | 2024-2034 | МБ | В процессе проектирования |  |  |  |  |  |  |  |
| ОБ |  |  |  |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по теплоснабжению:** |  | **Всего** | 157731,62 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | МБ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ОБ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ФБ |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Принятые сокращения:**

**МБ – местный бюджет;**

**ОБ - областной бюджет;**

**ФБ – федеральный бюджет**

Приложение 2

**Перспективная схема водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Источник финансирования | Общая стоимость  мероприятий на  2024-2034гг, тыс. руб. | Потребность в  средствах на  2024-2034 тыс. руб. | Сумма по годам, в тыс. руб. | | | | | Потребность в  средствах на  2029-2034 тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2034 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство комплекса сооружений очистки подземных вод в р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области | 2024-2034 | МБ | 34397,5 | 343,97 | 343,97 |  |  |  |  |  |
| ОБ | 16854,77 | 16854,77 |  |  |  |  |  |
| ФБ | 17198,75 | 17198,75 |  |  |  |  |  |
| Итого | 34397,5 | 34397,5 |  |  |  |  |  |
| 2 | Проектирование скважин | 2024-2034 | МБ | 1399,75 | 1399,75 | 1399,75 |  |  |  |  |  |
| ОБ |  |  |  |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 1399,75 | 1399,75 |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство скважин | 2024-2034 | МБ |  | 720,0 | 720,0 |  |  |  |  |  |
| ОБ |  | 39280,0 | 39280,0 |  |  |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 40000 | 40000 | 40000 |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по водоснабжению:** |  | **Всего** | 75797,25 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | МБ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ОБ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ФБ |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3  **Финансовые потребности для реализации программы** | | | | | | | |
| Источники финансирования | Всего по источникам финансирования | Сумма  на 2024г.  тыс. руб. | Сумма  на 2025г. тыс. руб. | Сумма  на 2026г. тыс. руб. | Сумма на 2027г.  тыс. руб. | Сумма на 2028г. тыс. руб. | Сумма  на 2029-2034гг. тыс. руб. |
| **Модернизация (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **МБ** | **5302,89** | **4340,00** | **962.75** |  |  |  |  |
| **ОБ** | **211027,22** | **158503,65** | **52523,57** |  |  |  |  |
| **ФБ** | **17198,75** | **17198,75** |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | **233528,87** | **180042,4** | **53486,32** |  |  |  |  |
| **Всего: модернизация (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **МБ** | **5302,89** | **4340,00** | **962.75** |  |  |  |  |
| **ОБ** | **211027,22** | **158503,65** | **52523,57** |  |  |  |  |
| **ФБ** | **17198,75** | **17198,75** |  |  |  |  |  |
| **Всего:** | **233528,87** | **180042,4** | **53486,32** |  |  |  |  |