

**Упрощенный порядок регистрации недвижимости. Почему стоит воспользоваться?**

Упрощенным порядком регистрации недвижимости воспользовались уже более 235 тысяч новосибирцев.

Речь идет об оформлении земельных участков в дачных и садовых обществах, домиков, гаражей, хозпостроек.

Благодаря закону о «дачной амнистии», с 1 сентября 2006 года в Новосибирской области уже зарегистрировано 228 тыс. прав граждан.

Вступившая в силу 1 июля 2022 года «Дачная амнистия 2.0» предоставила возможность гражданам в случае отсутствия правоустанавливающих документов оформить право не только на жилой дом, которым они пользуются долгие года, но и одновременно на земельный участок под ним.

Статистика свидетельствует об увеличении активности жителей области по оформлению индивидуальных жилых домов: в текущем году зарегистрировано 3 775 домиков, что почти на четверть больше, чем в 2023 и 2022 годах.

В отношении объектов капитального строительства «дачная амнистия» действует до 1 марта 2031 года, при этом она бессрочна при оформлении земельных участков, которые подпадают под упрощенный порядок регистрации.

До 1 сентября 2026 года жители Новосибирской области смогут оформить в упрощенном порядке и свои гаражи, а также земельные участки под ними. За почти три года действия закона в регионе оформлено 2 022 гаража и 5 120 земельных участков под гаражами, при этом объемы регистраций таких объектов в первом полугодии 2024 года составляют уже более 60% годового показателя прошлого года.

Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**: «*Отсутствие зарегистрированных прав на земельный участок, дом или гараж существенно замедлит процесс продажи, дарения, передачи недвижимости в залог, наследования, затруднит эксплуатацию объекта. Действующее законодательство предоставляет возможность гражданам оформить свои права на недвижимость при минимальном пакете документов, при этом правообладатели смогут избежать рисков потери имущества*».

Получить бесплатные консультации специалистов Управления Росреестра по Новосибирской области по вопросам оформления недвижимости можно в офисах МФЦ в рамках проекта «Час Росреестра – в МФЦ», следите за нашими новостями в [Телеграм канале](https://t.me/rosreestr_nsk) Росреестр Новосибирск и в социальных сетях.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)