

**Газификация в СНТ: советы Росреестра садоводам**

В 2024 году возможности социальной газификации расширились и стали доступны садовым товариществам — в Новосибирской области это около 6 тысяч домов. Воспользоваться программой можно за три шага: чтобы разобраться с процедурой участия в программе социальной догазификации, Росреестр в простой и доступной форме разработал методические рекомендации. Ознакомиться с ними можно уже [сейчас](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

 *«Первый этап работы по догазификации садоводческих некоммерческих товариществ* (СНТ) *в Новосибирской области выполнен успешно*, – сообщила начальник отдела энергетики и газификации министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона **Елена Афанасьева. –** *С учетом проведенной инвентаризации, оценки технической возможности догазификации и сроков осуществления мероприятий совместно с органами местного самоуправления и газораспределительными организациями министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона сформирован пообъектный план-график догазификации домовладений СНТ, который предусматривает создание технической возможности подключения для 5 720 домовладений в 197 садоводческих товариществах. В настоящее время план-график проходит процедуру согласования с единым оператором газификации – ООО «Газпром газификация».*

Условиями включения в программу являются:

- СНТ расположен в границах населенного пункта; - населенный пункт, в котором расположен СНТ, газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году;

- права на жилой дом и земельный участок, к которому будет осуществляться подключение газа, должны быть зарегистрированы, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

*«Важно отметить, что если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой*, - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *В случае отсутствия прав на земельный участок, садоводы могут до 1 марта 2031 года приобрести его без проведения торгов в собственность бесплатно в предусмотренных законом случаях».*

Решение о догазификации принимается общим собранием членов СНТ и только потом подается заявка, заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения. Это могут сделать как собственники по отдельности, так и представитель СНТ.

Ознакомится с подробными условиями программы газификации, проверить, подпадает ли населенный пункт под программу, можно на официальном сайте Единого оператора газификации <https://connectgas.ru>.

Напомним, в 2021 году по поручению Президента РФ Правительством была запущена программа социальной газификации. Благодаря ей у россиян появилась возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населенных пунктах, расположенных в сельской местности. В апреле 2024 года председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)